



هذه الوثيقة هامة وتحتاج عنايتك الفائقة

إذا ما ساورك أي شك في محتوى هذه الوثيقة، يجب عليك استشارة أحد الأشخاص المعنية التي تم ترخيصها وتأسيسها من قبل هيئة الخدمات المالية (إف إس إيه) أو أي هيئة تنظيمية مالية أخرى مختصة لتقديم المشورة الاستثمارية.

إذا كنت قد قمت ببيع أو تنازلت عن كل أسهمك في الشركة فعليك أن تسلم هذه الوثيقة مرفقا بها نموذج التوكيل في أقرب وقت ممكن إلى المشتري أو المتنازل إليه أو إلى سمسار الأوراق المالية أو البنك أو أي عميل آخر يتم إتمام البيع أو التنازل من خلاله بغرض نقل الملكية إلى المشتري أو المتنازل إليه.

لا تمثل هذه الوثيقة عرضا من أجل، أو حثا على اختيار عرضا للاشتراك في أو لشراء أي من الأوراق المالية لاي شخص في أي مكان.

تقبل الشركة ومديروها الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة الثالثة من هذه الوثيقة تحمل المسئولية منفردين ومتضامنين عن المعلومات التي تحتوي عليها هذه الوثيقة. ولأقصى ما نمى إلى علم المديرين واعتقادهم (حيث أولوا الاهتمام اللازم للتأكد من ذلك) فإن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة مطابقة للحقائق ولم تتجاهل أي شيء قد يؤثر على فحواها.

إن شركة دانييل ستิوارت أند كومباني ش.م.خ، التي تم ترخيصها وتأسيسها بالمملكة المتحدة من قبل هيئة الخدمات المالية، هي الشركة الاستشارية والسمسار الذي تستعين به الشركة في أغراض قواعد "مجموعة أسواق بلاس" ذات الصلة بالمعاملة ومن ثم، فإن مسؤوليتها باعتبارها استشاري الشركة على النحو المبين في قواعد جمعية ضمان السنادات المهنية المحدودة تعد مبدئيا مملوكة لجمعية "مجموعة أسواق بلاس" PLUS وليس مملوكة للشركة أو أي مدير أو أي شخص آخر أو أي جهة بصفد تعويذه على أي جزء من هذه الوثيقة. وتعمل شركة دانييل ستิوارت أند كومباني لحساب الشركة فقط وليس لدى أي شخص

اعتباري اخر وليس مسؤولة تجاه أي شخص اخر على توفير أوجه الحماية اللازمة لعملاء دانييل ستิوارت اند كومباني ش م خ أو عن تقديم المشورة فيما يتعلق بمحفوظات الوثيقة أو أي أمر يشار إليه في هذه الوثيقة. كما لا تقدم شركة دانييل ستิوارت اند كومباني ش م خ خ أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، بدقة أو سلامة أي من المعلومات أو الآراء التي تحتوي عليها الوثيقة أو عن أي سهو فيما يتعلق بأي معلومات مادية لا تكون واقعة ضمن مسؤولياتها.

يلزم قراءة الوثيقة بالكامل

قد يحظر القانون الإعلان عن أو نشر أو بث أو توزيع هذه الوثيقة في أو داخل أو من دول أخرى بخلاف المملكة المتحدة ومن ثم يتعين على الأشخاص الذين يعلنوا عن هذه الوثيقة أو يقوموا بنشرها أو بثتها أو توزيعها في بلادهم أن يكونوا على دراية بذلك وأن يراعوا هذه القيود. وقد يشكل عدم الالتزام بهذه القيود إخلالا بقوانين الأوراق المالية بأي من هذه الدول.

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

(تأسست في كوندوليزا بيهاما برقم تسجيل 148728 ب)

خطاب إيضاحي من المديرين المستقلين

إشعار اجتماع عمومي للحصول موافقة المساهمين على

التصريف المقترن في عين عجمان

تغيير مقترن بعقد التأسيس

مقترن بتغيير اسم مكة مدينة هولدينجز ليمند

جدول المحتويات

صفحة	المحتوى	مسلسل
3	المديرون والمكتب المسجل والمستشارون	1
6	تعريفات ومسرد	2
11	خطاب من المديرين المستقلين	3
16	إشعار الاجتماع العمومي وأجندة الاجتماع	4

نموذج توكيل

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

المديرون والمكتب المسجل والمستشارون

المديرون : د. نور الدين صبحي أحمد عطاطره

عبد الله بن بروق الحميري

د. عبد العزيز فهد الاونجري

احمد إقبال بانجي

معين الصالح

المكتب المسجل :

أولد تاون مارينا

سا ندى بورت

ويست باي ستريت

نيو بروفيدنس

البهاما

الوكييل المسجل :

أولد تاون مارينا

ساندي بورت

ويست باي ستريت

نيو بروفيدنس

البهاما

مقر العمل الرئيسي:

روز ريهان بجوار روتانا

طريق الشيخ زايد

ص ب 125168

دبي، الإمارات العربية المتحدة

استشاري الشركة

وسمسار الأوراق المالية : دانييل ستیوارت آند کومباني ش م خخ

بیکیت هاوس

36 اولد جبوری

لندن ایه سی 2ار 8 دی دی

المملكة المتحدة

المراجعون :

بی دی او ال ال بی

55 بیکر ستریت

لندن دبلیو 1 یو 7 ای یو

المملكة المتحدة

محامیو الشركة :

تايلور ويسنج ش م خ

5 نیو ستریت سکویر

لندن ایه سی 4 ایه 3 تی دبلیو

المملكة المتحدة

محامیو دانييل ستیوارت :

آند کومباني ش م خخ

2 ویلنجتون بلاس

لیدز

ویست یورکشاير ال اس 1 4 ب زد

المملكة المتحدة

المفوض بالتسجيل

کوینزروای

هلجروف ستریت

سانت هیلیر

جیرسی جیه ای 1 و 1 ای اس

تشانل آیلاندز

تعريفات ومسرد

القانون " : يعني قوانين شركات الأعمال الدولية 2000 لكوندولت البهاما (وما يطرأ عليه من تعديلات من حين لآخر)

" عين عجمان " : تعني عين عجمان

" المواد " : تعني مواد عقد تأسيس الشركة التي تم تعديلاها أو إعادة صياغتها والتي أصبحت سارية اعتبارا من 30 يونيو 2011

" الباهاما " : تعني دولة كوندولت البهاما المستقلة ذات السيادة والكافحة بها الشركة.

" المجلس " : تعني مجلس إدارة الشركة والذي يتشكل من وقت لآخر

" المذكورة " : تعني هذه الوثيقة

" الشركة " : تعني مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات . والمعروفة سابقا باسم فينسيان كوربوريشن في ليمتد

" الشركة الاستشارية " : تعني الشركة التي يتم تحديدها وفقا لقواعد " مجموعة أسواق بلاس المحدودة " PLUS

" دانييل ستิوارت " : تعني دانييل ستิوارت أند كومباني ش م خ

" دانات " : تعني دانات للاستثمار والتطوير ش ذ م م ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بالمملكة العربية السعودية وتم تسجيلها في السجل التجاري بالرياض برقم 1010297110 وهي احد المساهمين والبائعين بشركة إم إم آر إيه كيه واحد مشتريي عين عجمان

تعني المديرين الذين يتم تعيينهم من وقت لآخر والواردة أسماؤهم في الصفحة 3 من هذه الوثيقة "المديرون"

"العرض" : تعني بيع عين عجمان إلى ريدمان ودانات

"عين عجمان" : تعني أرض التطوير التي تملك الشركة جزءاً منها، والكافنة بإمارة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تعرف بـلا من ذلك باسم عين عجمان

"إف إس آيه" : وتعني هيئة الخدمات المالية بالمملكة المتحدة

"جي سي سي" : وتعني مجلس التعاون الخليجي، وهو تكتل سياسي يعمل على الارتقاء بالمصالح الاقتصادية المشتركة والسياسات العامة لست دول مستقلة ذات سيادة بشبه الجزيرة العربية وهي تحديداً : المملكة العربية السعودية، الكويت، مملكة البحرين، دولة قطر، سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة

"الاجتماع العمومي" : ويعني اجتماع مساهمي الشركة الذي يتشكل على النحو السليم وتنتمي الدعوة إلى انعقاده بموجب تسلیم الإشعار الذي يتطلبه عقد تأسيس الشركة والقانون.

"المجموعة" : وتعني الشركة والشركات التابعة وما يرتبط بها من شركاء.

"المديرون المستقلون" : وتعني عبد العزيز فهد الأونجري وأحمد إقبال بانجي ومعين الصالح.

"الجمعية الاستثمارية" : وتعني سوق بلاس، وأعضاء سوق بلاس، منشئوا الأسواق الذين ينظمون السوق الخاص بالأوراق المالية للشركة وجمعية الاستثمار المؤسسية، وهي الشركات والمؤسسات المالية التي تقوم بتنظيمها

هيئة الخدمات المالية أو أي هيئات منظمة أخرى في أي دولة أخرى وعملاء التجزئة.

المملكة العربية السعودية : تعني المملكة العربية السعودية المستقلة ذات السيادة "المتطلبات القانونية" : تعني قواعد بلاس وكافة الاشتراطات الأخرى لسوق بلاس والقانون وأية اشتراطات أخرى.

إم إم (إم إم آر إيه كيه) : تعني شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري "شركة مساهمة" (والمعروفة سابقا باسم طارابوه) وهي شركة مساهمة مغلقة تأسست بالمملكة العربية السعودية بسجل تجاري الرياض برقم 1010214130

"إم إم آر إيه كيه" : تعني شركة مكة الدولية المحدودة التي تأسست كشركة دولية في النطاق المكاني للمنطقة الحرة التجارية برأس الخيمة، إع م برقم تسجيل آي سي 2011296

عقد التأسيس : يعني عقد تأسيس الشركة وما أدخل عليه من تعديلات وإعادة صياغة والذي أصبح ساريا اعتبارا من 30 يونيو 2011.

عقد التأسيس والمواد : تعني عقد التأسيس ومواد العقد السارية حاليا والتي تشكل مجتمعة القانون الأساسي للشركة والذي يخضع لأحكام القانون

القرار العادي : يعني القرار الذي يتم افتراضه في اجتماع عام ويطلب، من أجل إقراره، أغلبية 50 % بالإضافة إلى صوت مرجح سواء كان بشخص المصوت أو بتوكيلا.

"بلاس" : تعني مجموعة أسواق بلاس المهنية المحدودة التي تتضمها هيئة الخدمات المالية والتي تقوم بتسهيل سوق بلاس كما تعرف بأنها شركة تبادل استثماري.

"سوق بلاس" : مقومة الأسعار والتي تدار بواسطة شركة بلاس للتعامل في الأوراق المالية للشركات غير المدرجة وهي بمثابة سوق غير منظم.

"قواعد بلاس" : وتعني القواعد التي تحكم الشركات التي يتم قبول أوراقها المالية للتداول التجاري والتي تصدر من وقت لآخر من خلال بلاس باعتبارها "القواعد الخاصة بمصدري الأوراق المالية"

"برايم" : وتعني نفس معنى "الشركة"

"ريدمان" : وتعني ريدمان العقارية ش.ذ.م.م وهي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بالمملكة العربية السعودية بالسجل التجاري بالرياض برقم تسجيل 1010297109. واحد المشترين والبائعين لشركة شركة مكة الدولية المحدودة واحد مشترين عين عجمان.

الوكليل المسجل : وتعني الوكيل الذي يتم تعيينه من وقت لآخر من جانب الشركة من قائمة الوكلاء المسجلين التي تحتفظ بها إدارة السجلات العمومية بالباهاما وفقاً للقانون.

"الطرف ذو الصلة" : وتعني مدير الشركة و أي أشخاص من ذوي الصلة بهم والذين قد يكون لهم مصلحة بخلاف مصالحهم بالشركة باعتبارهم مديرين للشركة (سواءً كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر حالية أو مؤجلة في أي معاملة مادية يتم تفيذها أو من المقترن تفيذها وأي مساهمين أساسيين بالشركة و أي جهات يتم إدارتها من خلال الشركة.

معاملة الطرف ذي الصلة: وتعني أي عملية بيع محتملة لعين عجمان من خلال ريدمان ودانات إلى الأطراف ذوي الصلة تالية للتصرف الناقل للملكية.

"المساهم" : وتعني أي شخص يصبح من وقت لآخر حائزاً مسجلاً لأسمهم الشركة اعتباراً من تاريخ هذه الوثيقة

الأسهم" : وتعني الأسهم من الفئة "أ" التي تتيح لحائزها التصويت والتي تبلغ قيمة كل منها 0.5 بنس في رأس المال الشركة والتي يتم تحديد قيمتها وفقاً لسوق بلاس.

"القرار الخاص" : ويعني القرار الذي يتم اقتراحه في اجتماع عام ويطلب، من أجل إقراره، أغلبية 75% بالإضافة إلى صوت مرجح سواءً كان شخص المصوت أو بتوكييل.

"المساهم الأساسي" : وتعني أي مساهم أو مجموعة من المساهمين المرتبطين الذين يمتلكون قدرًا من الأسهم (بشكل مباشر أو غير مباشر) يحقق السيطرة على الشركة أو يكون له تأثير بالغ على اعمال الشركة أو إدارتها أو إستراتيجيتها.

"المساهم صاحب الحق في التصويت" : تحمل نفس معنى "المساهم"

إع م : وتعني دولة الإمارات العربية المتحدة المستقلة ذات السيادة والتي تشمل إمارات أبو ظبي ودبي والشارقة وعجمان ورأس الخيمة وأم القيوين والفجيرة و

US\$ و \$: وتعني وحدة الحسابات المالية بالولايات المتحدة الأمريكية، دولار أمريكي.

خطاب من المديرين المستقلين

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات



مقر العمل الرئيسي : الطابق السابع

روز ريهان بجوار روتانا

طريق الشيخ زايد

ص ب 125168

دبي، الإمارات العربية المتحدة

10 ابريل 2012

سيدي المساهم،

المقدمة

تقترح الشركة إبرام عقد التصرف بالبيع في عين عجمان بسعر 400 مليون دولار. وتحضر هذه المعاملة لموافقة المساهمين والغرض من هذه الوثيقة أن نذكر لكم الخلفية الخاصة بالمعاملة والأسباب التي دعت إلى إجراءها. كما نرفق بظهر الوثيقة إشعارا بالدعوة إلى عقد اجتماع عام.

خلفية

تمتلك شركة "برايم" قطعا من الأراضي ملكية حرة "تمالك حر" عبارة عن 67 قطعة ارض مختلط الاستخدام، وتعد هذه الأرضي جزءا من عين عجمان وقد تم تقييمها في ضوء أسعار المثل وذلك بتاريخ 1 ديسمبر 2010 بسعر 400 مليون دولار تقريبا، وقد تم وصفها وصفا وافيا في وثيقة إعادة - القبول الصادرة بتاريخ فبول 17 يونيو 2011 من خلال شركة فينيسيان كوروبوريشن في ليمتد. وحتى تاريخه، لم تقم الشركة بإحراز أي تقدم في تطوير هذه القطع من الأرضي والتي تعد ببناء على ذلك احد الأصول القيمة إلا أنها تظل دون استثمار ولا تدر على الشركة أي دخل. ومن ثم، تقوم الشركة حاليا بالتركيز على فرص مؤكدة مع احد الشركاء التجاريين بالمملكة العربية السعودية والذي يمتلك أصولا عقارية من بينها أصولا في مدينة مكة.

معاملة الطرف ذي الصلة

لقد سُنحت الفرصة للشركة لبيع عين عجمان إلى شركة ريدمان ودانات بسعر 400 مليون دولار. وسوف يتم سداد ثمن البيع من قبل ريدمان ودانات من خلال التحويل المصرفى من خلال ريدمان ودانات الذين يستحوذان معاً على نسبة 100 % من أسهم شركة مكة الدولية المحدودة وهي الأداة التي اتخذتها الشركة لامتلاك 48 % من أسهم شركة مكة والمدينة للاستثمار التجارى

(أ) لماذا الحاجة إلى موافقة المساهمين :

ينص كل من قواعد بلاس والقانون على أنه للشركة أن تتصرّف في السهم تصرفاً ناقلاً للملكية في أحد الأصول التي تشكّل نسبة كبيرة من ثروة الشركة، وتحبّب الموافقة على التصرّف الناقل للملكية الذي يرتبط بمعاملة مع أي طرف ذي صلة من قبل المساهمين في اجتماع عام.

(ب) لماذا يعد هذا البيع معاملة طرف ذي صلة :

تم تعریف اصطلاح "الطرف ذي الصلة" في الجزء الذي يحمل عنوان "تعريفات ومسرد" والذي يبدأ بالصفحة 14 من هذه المذكرة. وتنتمي شركة ريدمان ودانات التصرّف في عين عجمان تصرّفاً ناقلاً للملكية إلى د. نور الدين صبحي أحمد عطاطرة، وعائلة عطاطرة ومن يرتبطون بهم من أشخاص. ود. نور هو مدير شركة برایم وهو وكل من يرتبطون به من أشخاص وعائلته من المساهمين الأساسيين في الشركة.

وفي الوقت الحالي تقوم كل من ريدمان ودانات بالتفاوض (على الرغم من عدم التأكّد من إكمال هذه المفاوضات أو مقدار السعر الذي سيتم التوصل إليه) مع د. نور الدين صبحي أحمد العطاطرة وعائلة العطاطرة وجميع من يرتبط بهم من أشخاص. ويغضّ النظر عن حقيقة أن ريدمان ودانات ليسا أطرافاً ذي صلة على النحو المحدد في هذه المذكرة، فإن البيع المقترح لعين عجمان يعد معاملة طرف ذو صلة يمتلك نسبة الأصل الذي يباع من خلال برایم يجب أن يتم من خلال أشخاص ذوي صلة. ومن ثم يجب الإفصاح عنه كما يجب أن يطلب من المساهمين الموافقة عليه.

المديرون المستقلون

لا يعد أي من د. نور عطاطرة أو عبد الله بن بروق الحميري الذين يرتبطون ارتباطاً وثيقاً ببعض مصالح نور الدين وعائلة عطاطرة من المديرين المستقلين فيما يتعلق بالقرار رقم 1 والمبين في مذكرة الاجتماع التي سنوافيكم بها بعد هذا الخطاب مباشرةً. أما المديرون المستقلون فهم د. عبد العزيز فهد الأونجاري وأحمد إقبال بانجي وأنا.

و قبل الاطلاع على توصيتهم الواردة أدناه، طلب المديرون المستقلون وحصلوا بالفعل على المشورة بشأن معاملة الطرف الثالث من دانييل ستيوارت استشاري الشركة والتي تم تفويضها من قبل هيئة الخدمات المالية بالمملكة المتحدة لإصدار الآراء الاستشارية.

إم إم (شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري)

تعمل شركة برايم، منذ ما تم قبولها في مجال التجارة بسوق بلاس بتاريخ 8 يوليو 2011 بالتعاون المكثف والوثيق مع شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري في مساعدة الشركة الأخيرة في تقييم وتقديم الأعمال بمشروعات معينة في مدينة مكة وفي أماكن أخرى بالمملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. ولقد تلقت الشركة عوائد مرتفعة القيمة مقابل مساعدة شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري

ولقد تم تقييم رأس المال شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري بتاريخ 8 ديسمبر 2011 من خلال احدى الشركات الدولية في مجال المحاسبة والاستشارات بمبلغ 3.127 بليون ريال سعودي، والذي يعادل حالياً بأسعار الصرف الأجنبي 833 مليون دولار، والذي تبلغ نسبة 48% منه مبلغ 400 مليون دولار تقريباً.

و تمتلك شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري والشركة التابعة لها ارض تطوير وتطويرات تدر دخلاً في مدن مكة والمدينة والرياض وجدة بالمملكة العربية السعودية، ولقد أدت مدينة مكة والتي تمتلك أعلى العقارات أسعاراً في العالم وأكثر أسواق العقارات بالمملكة العربية السعودية نشاطاً وحيوية بمجلس الإدارة إلى الإيمان ليس فقط بالمشاركة في هذا السوق

لتحقيق أقصى فائدة لشركة برايم بل والإيمان أيضاً بان خبرة المديرين بهذه الأمور يمكن أن تحقق المزيد من القيمة لمجهودات شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري ومن ثم تزيد من قيمة استثمارات الشركة المقترحة في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري. ومن ثم فقد انتوينا انه، إذا ما استطاعت برايم أن يكون لها مصلحة غير مباشرة في 48 % من شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري، كان للشركة أن تعين، ولشركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري أن توافق على، تعيين مدير في مجلس إدارة شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري. ويؤمن المديرون أن تملك اكتساب أهلية أساسية في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري سوف يمنح للشركة الحق في إسهامات محددة فيما يتعلق بالتعامل في سوق العقارات ذي الاقتصاد الضخم في رابع شبه الجزيرة العربية، وكذلك المشاركة من خلال الاستثمار في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري وفي أسواق مدينتي مكة والمدينة بل وفي مدينة مكة نفسها والتي قد تكون ذات قيمة استثنائية. كما يعتبر المديرون، بشكل خاص، أن باستطاعة الشركة أن تدفع بمستثمرين غير تابعين لدول مجلس التعاون الخليجي لضخ استثماراتهم في السوق والذي يقتصر بطبيعة الحال على دول مجلس التعاون الخليجي.

القرارات الأخرى المدرجة بأجندة الاجتماع

(أ) تغيير الوكيل المسجل / المكتب المسجل

تم اقتراح القرار رقم 2 لأن القانون الأساسي للشركة يتطلب إحداث تغييرات في عقد التأسيس ومواده (والذي يستلزم تغيير العميل المسجل والمكتب المسجل كذلك) على أن يكون ذلك بموافقة لمساهمين ومن ثم يقوم مجلس الإدارة بعرض ذلك في الاجتماع العام باعتباره قرار خاص.

(ب) تغيير الاسم

يتم التصويت على القرار رقم 3 في حالة التصويت على القرار رقم 1 فقط. وإذا ما وافق المساهمون على إصدار القرار رقم 1، يكون لمجلس الإدارة الرأي في أنه يجب إدراج البيان الذي تم تغييره والتوجيه الناتج عن التصرف الناقل للملكية بدقة باسم الشركة. ويؤمن مجلس الإدارة أن الاسم الجديد مكة المدينة هولدينجز المحدودة سوف يسهم في أن يوضح لجمعية الاستثمار أن النشاط الرئيسي للشركة يمضي قدماً.

توصية التصويت

يعتبر المديرون المستقلون الذين اخذوا المشورة من دانيال ستิوارت في هذه المسألة أن بنود معاملة الطرف ذي الصلة عادلة و معقولة وليس بها أي إخلال بمصالح الشركة أو المساهمين كل. ومن ثم فقد أوصوا بالإجماع على انه يجب على كافة المساهمين التصويت للقرار رقم 1 وكذلك جميع القرارات الأخرى التي سيتم تناولها في الاجتماع العام. وفي إطار ما قدمه من مشورة، استند دانيال ستิوارت على التقييمات التجارية للمديرين المستقلين.

التصويت بتوكيل

إذا لم يكن متاح لك حضور الاجتماع العام بنفسك وأردت تعيين صديقاً أو أحد الشركاء الموثوق بهم لكي يقوم أيهما بالقيام بذلك بالنيابة عنك، يرجى ملأ استمارة التوكيل المرفقة، والتي سوف تجدها بعد إشعار الاجتماع مع تعيين رئيس للاجتماع حتى يحتسب صوتك بالاجتماع. وسوف ترى من خلال استمارة التوكيل انه بمقدورك توجيه وكيلك في التصويت لصالح أو ضد أي من القرارات الثلاثة المبينة في إشعار الاجتماع والمدرجة في استمارة التوكيل.

وإذا ما تلقيت المذكرة في عنوان داخل المملكة المتحدة، يرجى ملأ وفصل وإعادة استمارة التوكيل في ظرف مخصص لهذا الغرض وان يكون موجهاً إلى المختص بسجلات الشركة : كومبيوترشير انفستور سيرفيسيز شركة مهنية محدودة، ذا بافيليون، بريججوت رود، بريستول، بي إس 99 6واي زد. أما إذا تلقيت المذكرة في عنوان خارج المملكة المتحدة، فيرجى ملأ الاستمارة وفصلها وإعادة استمارة التوكيل مباشرة إلى الشركة في مظروف مخصص لهذا الغرض ووجه إلى : مجموعة برایم الدولية المحدودة للاستثمارات، الطابق السابع، روز ریحان بجوار روتانا، طريق الشيخ زايد، ص ب 125168، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

وتفضلو بقبول فائق الاحترام

معين الصالح ، رئيس إدارة الأعمال
الرئيس التنفيذي

إشعار باجتماع عام للمساهمين

وفقاً لعقد تأسيس الشركة ومواده والمادة 61 من القانون

مجموعة برایم الدولية المحدودة للاستثمارات

نرسل بموجب هذا الخطاب إشعاراً إلى كافة المساهمين الذين لهم حق التصويت لحضور الاجتماع العام المقرر عقده بدولة الإمارات العربية المتحدة في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 8 مايو 2012 في المقر الرئيسي للشركة وهو الطابق السابع، روز رihan بجوار روتانا، طريق الشيخ زايد، ص ب 125168، دبي، الإمارات العربية المتحدة. وذلك لمناقشة مدى ملائمة إصدار القرارات التالية وفقاً للقانون الرئيسي للشركة وفي حالة الموافقة على القرار رقم 1 أدناه، وفقاً لاشتراطات المادة 80 (ب) من القانون وفقاً لقواعد بلاس :

قرار عادي

1 - وهو بشان التصرف الناقل للملكية والمشاركة إليه بوجه خاص في المذكرة التي يشكل إشعار الاجتماع العمومي جزءاً منها، وهو تحديداً بيع الشركة لأحد الأصول العقارية المعروفة باسم عين عجمان والذي يستوجب موافقة المساهمين عليه باعتباره قراراً عادياً.

قرار خاص

2 - وهو أنه تم تفويض المديرين بموجب هذا تعيين وكيل مسجل من قائمة الوكاء المسجلين التي تحتفظ بها إدارة السجلات العمومية ولاختيار مكتب جديد للشركة في نطاق دولة التأسيس كما يفوض المديرون بموجب هذا باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لسريان ونفاذ هذا التعيين واختيار هذا المكتب المسجل وتعديل عقد تأسيس الشركة بناءاً على ذلك.

وأنه وبناءاً على الموافقة على القرار رقم 1 وإصداره :

قرار خاص

3 - وهو أن يتم تغيير اسم الشركة بموجب هذا من مجموعة برائم الدولية المحدودة للاستثمارات إلى مكة المدينة هولدينجز المحدودة وان المديرين مفوضون بموجب هذا في اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل تغيير الاسم لدى سجل الشركات بمديرية السجلات العمومية بدولة التأسيس وان يقوم بتعديل عقد التأسيس ومواده تبعاً لذلك.

ويتمتع على المديرين اقتراح وعرض المزيد من الأعمال على المساهمين ذوي الحق في التصويت في الاجتماع العام.

بأمر مجلس الإدارة.

معين الصالح ، رئيس إدارة الأعمال

مدير

10 ابريل 2012

استمارة توكيل
مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

أعين أنا / نعين نحن _____ (الاسم)
المساهم ذو الحق في التصويت بالشركة وامتلك (عدد الأسهم
المملوكة) سهما بموجب هذه الوثيقة _____ (اسم الوكيل) المقيم
في _____ (عنوان الوكيل) أو، ارفض تعينه، رئيسا للاجتماع
العام، لكي يكون وكيلي / وكيلنا في التصويت نيابة عنِي / عنا في اجتماع المساهمين ذوي
الحق في التصويت المقرر انعقاده في الثامن من مايو 2012 وفي أي طلبات لتأجيل الاجتماع
المذكور .

- يرجى إلغاء كل ما لا ينطبق.

التعليمات الخاصة بالتصويت

غير موافق	موافق	القرار
		1. وهو بشان التصرف الناقل للملكية والمشاركة إليه بوجه خاص في المذكرة التي يشكل إشعار الاجتماع العمومي جزءا منها، وهو تحديدا بيع الشركة لأحد الأصول العقارية المعروفة باسم عجمان والذي يستوجب موافقة المساهمين عليه باعتباره قرارا عاديا
		2. انه تم تفويض المديرين بموجب هذا تعين وكيل مسجلا من قائمة الوكلا المسجلين التي تتحقق بها إدارة السجلات العمومية ولاختيار مكتب جديد للشركة في نطاق دولة التأسيس كما يفوض المديرون بموجب هذا باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لسريان ونفاذ هذا التعين واختيار هذا المكتب المسجل وتعديل عقد تأسيس الشركة بناء على ذلك

	<p>3. أن يتم تغيير اسم الشركة بموجب هذا من مجموعة برائم الدولية المحدودة للاستثمارات إلى مكة المدينة هولدينجس المحدودة وان المديرين مفوضون بموجب هذا في اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل تغيير الاسم لدى سجل الشركات بمديرية السجلات العمومية بدولة التأسيس وان يقوم بتعديل عقد التأسيس ومواده تبعا لذلك.</p>
--	---

- إذا رغب المساهمون في توجيه وكيلهم للتصويت بطريقة خاصة على أي من القرارات المقترحة، يتعين على المساهمين أن يقوموا بإضافة ذلك كتابة بعلامة X في المربع المناسب من المربعات الموجودة بالجانب الأيسر أعلاه.

من شهر مايو 2012

تحرر يوم

----- (يرجى التوقيع هنا)

توقيع المساهم صاحب الحق في التصويت