



هذه الوثيقة هامة وتتطلب عنايتكم الفائقة

إذا ما ساورك أي شك في محتوى هذه الوثيقة، يجب عليك استشارة أحد الأشخاص المعنية التي تم ترخيصها وتأسيسها من قبل هيئة الخدمات المالية (إف إس إيه) أو أي هيئة تنظيمية مالية أخرى مختصة لتقديم المشورة الاستثمارية.

إذا كنت قد قمت ببيع أو تنازلت عن كل أسهمك في الشركة فعليك أن تسلم هذه الوثيقة مرفقا بها نموذج التوكيل في اقرب وقت ممكن إلى المشتري أو المتنازل إليه أو إلى سمسار الأوراق المالية أو البنك أو أي عميل آخر يتم إتمام البيع أو التنازل من خلاله بغرض نقل الملكية إلى المشتري أو المتنازل إليه.

لا تمثل هذه الوثيقة عرضا من أجل، أو حثا على اختيار عرضا للاشتراك في أو لشراء أي من الأوراق المالية لأي شخص في أي مكان.

تقبل الشركة ومديروا الشركة الواردة أسماؤهم في الصفحة الثالثة من هذه الوثيقة تحمل المسؤولية منفردين ومتضامنين عن المعلومات التي تحتوي عليها هذه الوثيقة. ولأقصى ما نرى إلى علم المديرين واعتقادهم (حيث أولوا الاهتمام اللازم للتأكد من ذلك) فإن المعلومات الواردة في هذه الوثيقة مطابقة للحقائق ولم تتجاهل أي شيء قد يؤثر على فحواها.

إن شركة دانييل ستيوارت أند كومباني ش م خ، التي تم ترخيصها وتأسيسها بالمملكة المتحدة من قبل هيئة الخدمات المالية، هي الشركة الاستشارية والسمسار الذي تستعين به الشركة في أغراض قواعد " مجموعة أسواق بلاس " ذات الصلة بالمعاملة ومن ثم، فإن مسؤوليتها باعتبارها استشاري الشركة على النحو المبين في قواعد جمعية ضمان السندات المهنية المحدودة تعد مبدئيا مملوكة لجمعية " مجموعة أسواق بلاس " PLUS وليست مملوكة للشركة أو أي مدير أو أي شخص آخر أو أي جهة بصدد تعويله على أي جزء من هذه الوثيقة. وتعمل شركة دانييل ستيوارت أند كومباني لحساب الشركة فقط وليس لدى أي شخص

اعتباري آخر وليست مسئلة تجاه أي شخص آخر على توفير أوجه الحماية اللازمة لعملاء دانييل ستوارت أند كومباني ش م خ أو عن تقديم المشورة فيما يتعلق بمحتويات الوثيقة أو أي أمر يشار إليه في هذه الوثيقة. كما لا تقدم شركة دانييل ستوارت أند كومباني ش م خ أي تعهد أو ضمان، صريح أو ضمني، بدقة أو سلامة أي من المعلومات أو الآراء التي تحتوي عليها الوثيقة أو عن أي سهو فيما يتعلق بأي معلومات مادية لا تكون واقعة ضمن مسؤولياتها.

يلزم قراءة الوثيقة بالكامل

قد يحظر القانون الإعلان عن أو نشر أو بث أو توزيع هذه الوثيقة في أو داخل أو من دول أخرى بخلاف المملكة المتحدة ومن ثم يتعين على الأشخاص الذين يعلنوا عن هذه الوثيقة أو يقوموا بنشرها أو بثها أو توزيعها في بلادهم أن يكونوا على دراية بذلك وأن يراعوا هذه القيود. وقد يشكل عدم الالتزام بهذه القيود إخلالاً بقوانين الأوراق المالية بأي من هذه الدول.

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات
(تأسست في كومنولث البهاما برقم تسجيل 148728 ب)

خطاب إيضاحي من المديرين المستقلين
إشعار اجتماع عمومي للحصول موافقة المساهمين على

التصرف المقترح في عين عجمان
تغيير مقترح بعقد التأسيس
مقترح بتغيير اسم مكة مدينة هولدينجس ليمتد

جدول المحتويات

صفحة	المحتوى	مسلسل
3	المديرون والمكتب المسجل والمستشارون	1
6	تعريفات ومسرد	2
11	خطاب من المديرين المستقلين	3
16	إشعار الاجتماع العمومي وأجندة الاجتماع	4

نموذج توكيل

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

المديرون والمكتب المسجل والمستشارون

المديرون :

د. نور الدين صبحي أحمد عطا طره

عبد الله بن بروق الحميري

د. عبد العزيز فهد الاونجري

احمد إقبال باتجي

معين الصالح

المكتب المسجل :

أولد تاون مارينا

سا ندى بورت

ويست باي ستريت

نيو برو فيدنس

البهاما

الوكيل المسجل :

كنج وشركاء

أولد تاون مارينا

ساندى بورت

ويست باي ستريت

نيو برو فيدنس

البهاما

مقر العمل الرئيسي:

الطابق السابع

روز ريهان بجوار روتانا

طريق الشيخ زايد

ص ب 125168

دبي، الإمارات العربية المتحدة

استشاري الشركة

وسمسار الأوراق المالية : دانييل ستيوارت أند كومباني ش م خخ

بيكيت هاوس

36 أولد جيوري

لندن ايه سي 2 ار 8 دي دي

المملكة المتحدة

المراجعون :

بي دي أو ال ال بي

55 بيكر ستريت

لندن دبليو 1 يو 7 إي يو

المملكة المتحدة

محاميو الشركة :

تايلور ويسنج ش م خ

5 نيو ستريت سكوير

لندن أيه سي 4 إيه 3 تي دبليو

المملكة المتحدة

محاميو دانييل ستيوارت : ايروين ميتشل ش م خال ال بي

أند كومباني ش م خخ 2 ويلنجتون بلاس

ليدز

ويست يوركشاير ال إس 1 4 ب زد

المملكة المتحدة

المفوض بالتسجيل

كومبيوتر شير انفسطور سيرفيسيز المحدودة (جيرسي)

كوينزواي

هلجروف ستريت

سانت هيلير

جيرسي جيه إي 1 و 1 إي إس

تشانل آيلاندس

تعريفات ومسرد

" القانون " : يعني قوانين شركات الأعمال الدولية 2000 لكومنولث البهاما (وما يطرأ عليه من تعديلات من حين لآخر)

" عين عجمان " : تعني عين عجمان

" المواد " وتعني مواد عقد تأسيس الشركة التي تم تعديلها أو إعادة صياغتها والتي أصبحت سارية اعتبارا من 30 يونيو 2011

" الباهاما " : وتعني دولة كومنولث البهاما المستقلة ذات السيادة والكائنة بها الشركة.

"المجلس" : وتعني مجلس إدارة الشركة والذي يتشكل من وقت لآخر

"المذكرة " : وتعني هذه الوثيقة

" الشركة " : وتعني مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات . والمعروفة سابقا باسم فينسيان كوربوريشن في ليمتد

" الشركة الاستشارية " : وتعني الشركة التي يتم تحديدها وفقا لقواعد " مجموعة أسواق بلاس المحدودة " PLUS

"دانييل ستيوارت " : وتعني دانييل ستيوارت أند كومباني ش م خ

"دانات " : وتعني دانات للاستثمار والتطوير ش ذ م م ، وهي شركة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بالمملكة العربية السعودية وتم تسجيلها في السجل التجاري بالرياض برقم 1010297110 وهي احد المساهمين والبائعين بشركة إم إم آر إيه كيه واحد مشتري عين عجمان

" المديرين " : تعني المديرين الذين يتم تعيينهم من وقت لآخر والواردة أسماؤهم في الصفحة 3 من هذه الوثيقة

" العرض " : تعني بيع عين عجمان إلى ريديمان ودانات

" عين عجمان " : تعني ارض التطوير التي تملك الشركة جزءا منها، والكائنة بإمارة عجمان بدولة الإمارات العربية المتحدة والتي تعرف بدلا من ذلك باسم عين عجمان

" إف إس إيه " : وتعني هيئة الخدمات المالية بالمملكة المتحدة

" جي سي سي " : وتعني مجلس التعاون الخليجي، وهو تكتل سياسي يعمل على الارتقاء بالمصالح الاقتصادية المشتركة والسياسات العامة لست دول مستقلة ذات سيادة بشبه الجزيرة العربية وهي تحديدا : المملكة العربية السعودية، الكويت، مملكة البحرين، دولة قطر، سلطنة عمان والإمارات العربية المتحدة

" الاجتماع العمومي " : ويعني اجتماع مساهمي الشركة الذي يتشكل على النحو السليم وتتم الدعوة إلى انعقاده بموجب تسليم الإشعار الذي يتطلبه عقد تأسيس الشركة والقانون.

" المجموعة " : وتعني الشركة والشركات التابعة وما يرتبط بها من شركاء.

" المديرين المستقلون " : وتعني عبد العزيز فهد الاونجري وأحمد إقبال بانجي ومعين الصالح.

" الجمعية الاستثمارية " : وتعني سوق بلاس، وأعضاء سوق بلاس، منشئوا الأسواق الذين ينظمون السوق الخاص بالأسهم العادية للشركة وجمعية الاستثمار المؤسسية، وهي الشركات والمؤسسات المالية التي تقوم بتنظيمها

هيئة الخدمات المالية أو أي هيئات منظمة أخرى في أي دولة أخرى وعملاء التجزئة.

المملكة العربية السعودية : تعني المملكة العربية السعودية المستقلة ذات السيادة

" المتطلبات القانونية " : وتعني قواعد بلاس وكافة الاشتراطات الأخرى لسوق بلاس والقانون وأية اشتراطات أخرى.

إم إم : وتعني شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري " شركة مساهمة" (والمعروفة سابقا باسم طارابوه) وهي شركة مساهمة مغلقة تأسست بالمملكة العربية السعودية بسجل تجاري الرياض برقم 1010214130

" إم إم آر إيه كيه " : وتعني شركة مكة الدولية المحدودة التي تأسست كشركة دولية في النطاق المكاني للمنطقة الحرة التجارية برأس الخيمة، إ ع م برقم تسجيل أي سي 20111296

عقد التأسيس : ويعني عقد تأسيس الشركة وما أدخل عليه من تعديلات وإعادة صياغة والذي أصبح ساريا اعتبارا من 30 يونيو 2011.

عقد التأسيس والمواد : وتعني عقد التأسيس ومواد العقد السارية حاليا والتي تشكل مجتمعة القانون الأساسي للشركة والذي يخضع لأحكام القانون

القرار العادي : ويعني القرار الذي يتم اقتراحه في اجتماع عام ويتطلب، من اجل إقراره، أغلبية 50 % بالإضافة إلى صوت مرجح سواءا كان بشخص المصوت أو بتوكيل.

" بلاس " : وتعني مجموعة أسواق بلاس المهنية المحدودة التي تنظمها هيئة الخدمات المالية والتي تقوم بتسيير سوق بلاس كما تعرف بأنها شركة تبادل استثماري.

"سوق بلاس" : مقومة الأسعار والتي تدار بواسطة شركة بلاس للتعامل في الأوراق المالية للشركات غير المدرجة وهي بمثابة سوق غير منظم.

"قواعد بلاس" : وتعني القواعد التي تحكم الشركات التي يتم قبول أوراقها المالية للتداول التجاري والتي تصدر من وقت لآخر من خلال بلاس باعتبارها " القواعد الخاصة بمصدري الأوراق المالية "

"برايم" : وتعني نفس معنى " الشركة "

"ريدمان" : وتعني ريديمان العقارية ش ذ م م وهي شركة خاصة ذات مسؤولية محدودة تم تأسيسها بالملكة العربية السعودية بالسجل التجاري بالرياض برقم تسجيل 1010297109. واحد المشتريين والبائعين لشركة شركة مكة الدولية المحدودة واحد مشتريين عين عجمان.

الوكيل المسجل : وتعني الوكيل الذي يتم تعيينه من وقت لآخر من جانب الشركة من قائمة الوكلاء المسجلين التي تحتفظ بها إدارة السجلات العمومية بالباهاما وفقا للقانون.

"الطرف ذو الصلة" : وتعني مديري الشركة واي أشخاص من ذوي الصلة بهم والذين قد يكون لهم مصلحة بخلاف مصالحهم بالشركة باعتبارهم مديريين للشركة (سواءا كان ذلك بشكل مباشر أو غير مباشر حالية أو مؤجلة في أي معاملة مادية يتم تنفيذها أو من المقترح تنفيذها وأي مساهمين أساسيين بالشركة واي جهات يتم إدارتها من خلال الشركة.

معاملة الطرف ذي الصلة: وتعني أي عملية بيع محتملة لعين عجمان من خلال ريديمان ودانات إلى الأطراف ذوي الصلة تالية للتصرف الناقل للملكية.

"المساهم" : وتعني أي شخص يصبح من وقت لآخر حائزا مسجلا لأسهم الشركة اعتبارا من تاريخ هذه الوثيقة

" الأسهم " : وتعني الأسهم من الفئة " أ " التي تتيح لحائزها التصويت والتي تبلغ قيمة كل منها 0.5 بنس في رأسمال الشركة والتي يتم تحديد قيمتها وفقا لسوق بلاس.

"القرار الخاص" : ويعني القرار الذي يتم اقتراحه في اجتماع عام ويتطلب، من اجل إقراره، أغلبية 75 % بالإضافة إلى صوت مرجح سواءا كان بشخص المصوت أو بتوكيل.

" المساهم الأساسي " : وتعني أي مساهم أو مجموعة من المساهمين المرتبطين الذين يمتلكون قدرا من الأسهم (بشكل مباشر أو غير مباشر) يحقق السيطرة على الشركة أو يكون له تأثير بالغ على اعمال الشركة أو إدارتها أو إستراتيجيتها.

" المساهم صاحب الحق في التصويت " : تحمل نفس معنى " المساهم "

إ ع م : وتعني دولة الإمارات العربية المتحدة المستقلة ذات السيادة والتي تشمل إمارات أبو ظبي ودبي والشارقة وعجمان ورأس الخيمة وأم القوين والفجيرة و

\$ و US\$: وتعني وحدة الحسابات المالية بالولايات المتحدة الأمريكية، دولار أمريكي.

خطاب من المديرين المستقلين

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات



مقر العمل الرئيسي : الطابق السابع

روز ريهان بجوار روتانا

طريق الشيخ زايد

ص ب 125168

دبي، الإمارات العربية المتحدة

10 أبريل 2012

سيدي المساهم،

المقدمة

تقترح الشركة إبرام عقد التصرف بالبيع في عين عجمان بسعر 400 مليون دولار. وتخضع هذه المعاملة لموافقة المساهمين والغرض من هذه الوثيقة أن نذكر لكم الخلفية الخاصة بالمعاملة والأسباب التي دعت إلى إجراءها. كما نرفق بظهر الوثيقة إشعاراً بالدعوة إلى عقد اجتماع عام.

خلفية

تمتلك شركة "برايم" قطعاً من الأراضي ملكية حرة "تملك حر" عبارة عن 67 قطعة أرض مختلط الاستخدام، وتعد هذه الأراضي جزءاً من عين عجمان وقد تم تقييمها في ضوء أسعار المثل وذلك بتاريخ 1 ديسمبر 2010 بسعر 400 مليون دولار تقريباً، ولقد تم وصفها وصفاً وافياً في وثيقة إعادة - القبول الصادرة بتاريخ فبول 17 يونيو 2011 من خلال شركة فينيسيان كوروبوريشن في ليمتد. وحتى تاريخه، لم تقم الشركة بإحراز أي تقدم في تطوير هذه القطع من الأراضي والتي تعد بناءً على ذلك أحد الأصول القيمة إلا أنها تظل دون استثمار ولا تدر على الشركة أي دخل. ومن ثم، تقوم الشركة حالياً بالتركيز على فرص مؤكدة مع أحد الشركاء التجاريين بالمملكة العربية السعودية والذي يمتلك أصولاً عقارية من بينها أصولاً في مدينة مكة.

معاملة الطرف ذي الصلة

لقد سحنت الفرصة للشركة لبيع عين عجمان إلى شركة ريديمان ودانات بسعر 400 مليون دولار. وسوف يتم سداد ثمن البيع من قبل ريديمان ودانات من خلال التحويل المصرفي من خلال ريديمان ودانات الذين يستحوذان معا على نسبة 100 % من أسهم شركة مكة الدولية المحدودة وهي الأداة التي اتخذتها الشركة لامتلاك 48 % من أسهم شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري

(أ) لماذا الحاجة إلى موافقة المساهمين :

ينص كل من قواعد بلاس والقانون على انه للشركة أن تتصرف في السهم تصرفا ناقلا للملكية في احد الأصول التي تشكل نسبة كبيرة من ثروة الشركة، وتجب الموافقة على التصرف الناقل للملكية الذي يرتبط بمعاملة مع أي طرف ذي صلة من قبل المساهمين في اجتماع عام.

(ب) لماذا يعد هذا البيع معاملة طرف ذي صلة :

تم تعريف اصطلاح " الطرف ذي الصلة " في الجزء التي يحمل عنوان " تعريفات ومسرد " والذي يبدأ بالصفحة 14 من هذه المذكرة. وتتنوي شركة ريديمان ودانات التصرف في عين عجمان تصرفا ناقلا للملكية إلى د. نور الدين صبحي أحمد عطاطرة، وعائلة عطاطرة ومن يرتبطون بهم من أشخاص. ود. نور هو مدير شركة برايم وهو وكل من يرتبطون به من أشخاص وعائلته من المساهمين الأساسيين في الشركة.

وفي الوقت الحالي تقوم كل من ريديمان ودانات بالتفاوض (على الرغم من عدم التأكد من إكمال هذه المفاوضات أو مقدار السعر الذي سيتم التوصل إليه) مع د. نور الدين صبحي أحمد العطاطرة وعائلة العطاطرة وجميع من يرتبط بهم من أشخاص. ويغض النظر عن حقيقة أن ريديمان ودانات ليسا أطرافا ذي صلة على النحو المحدد في هذه المذكرة، فإن البيع المقترح لعبين عجمان يعد معاملة طرف ذو صلة يمتلك نسبة الأصل الذي يباع من خلال برايم يجب ان يتم من خلال أشخاص ذوي صلة. ومن ثم يجب الإفصاح عنه كما يجب أن يطلب من المساهمين الموافقة عليه.

المديرون المستقلون

لا يعد أي من د. نور عطاطرة أو عبد الله بن بروق الحميري الذين يرتبطون ارتباطاً وثيقاً ببعض مصالح نور الدين وعائلة عطاطرة من المديرين المستقلين فيما يتعلق بالقرار رقم 1 والمبين في مذكرة الاجتماع التي سنوافيكم بها بعد هذا الخطاب مباشرة. أما المديرون المستقلون فهم د. عبد العزيز فهد الاونجاري وأحمد إقبال بانجي و أنا.

وقبل الاطلاع على توصيتهم الواردة أدناه، طلب المديرون المستقلون وحصلوا بالفعل على المشورة بشأن معاملة الطرف الثالث من دانييل ستيوارت استشاري الشركة والتي تم تفويضها من قبل هيئة الخدمات المالية بالمملكة المتحدة لإصدار الآراء الاستشارية.

إم إم (شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري)

تعمل شركة برايم، منذ ما تم قبولها في مجال التجارة بسوق بلاس بتاريخ 8 يوليو 2011 بالتعاون المكثف والوثيق مع شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري في مساعدة الشركة الأخيرة في تقييم وتقديم الأعمال بمشروعات معينة في مدينة مكة وفي أماكن أخرى بالمملكة العربية السعودية والشرق الأوسط. ولقد تلقت الشركة عوائد مرتفعة القيمة مقابل مساعدة شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري

ولقد تم تقييم رأسمال شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري بتاريخ 8 ديسمبر 2011 من خلال إحدى الشركات الدولية في مجال المحاسبة والاستشارات بمبلغ 3.127 بليون ريال سعودي، والذي يعادل حالياً بأسعار الصرف الأجنبي 833 مليون دولار، والذي تبلغ نسبة 48 % منه مبلغ 400 مليون دولار تقريباً.

وتمتلك شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري والشركة التابعة لها ارض تطوير وتطويرات تدر دخلاً في مدن مكة والمدينة والرياض وجدة بالمملكة العربية السعودية، ولقد أدت مدينة مكة والتي تمتلك أعلى العقارات أسعاراً في العالم وأكثر أسواق العقارات بالمملكة العربية السعودية نشاطاً وحيوية بمجلس الإدارة إلى الإيمان ليس فقط بالمشاركة في هذا السوق

لتحقيق أقصى فائدة لشركة برايم بل والإيمان أيضا بأن خبرة المديرين بهذه الأمور يمكن أن تحقق المزيد من القيمة لمجهودات شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري ومن ثم تزيد من قيمة استثمارات الشركة المقترحة في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري. ومن ثم فقد انتوينا انه، إذا ما استطاعت برايم أن يكون لها مصلحة غير مباشرة في 48 % من شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري، كان للشركة أن تعين، ولشركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري أن توافق على، تعيين مدير في مجلس إدارة شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري. ويؤمن المديرون أن تملك اكتساب أقلية أساسية في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري سوف يمنح للشركة الحق في إسهامات محددة فيما يتعلق بالتعامل في سوق العقارات ذي الاقتصاد الضخم في ربوع شبه الجزيرة العربية، وكذلك المشاركة من خلال الاستثمار في شركة مكة والمدينة للاستثمار التجاري وفي أسواق مدينتي مكة والمدينة بل وفي مدينة مكة نفسها والتي قد تكون ذات قيمة استثنائية. كما يعتبر المديرون، بشكل خاص، أن باستطاعة الشركة أن تدفع بمستثمرين غير تابعين لدول مجلس التعاون الخليجي لضخ استثماراتهم في السوق والذي يقتصر بطبيعة الحال على دول مجلس التعاون الخليجي.

القرارات الأخرى المدرجة بأجندة الاجتماع

(أ) تغيير الوكيل المسجل / المكتب المسجل

تم اقتراح القرار رقم 2 لأن القانون الأساسي للشركة يتطلب إحداث تغييرات في عقد التأسيس ومواده (والذي يستلزم تغيير العميل المسجل والمكتب المسجل كذلك) على أن يكون ذلك بموافقة لمساهمين ومن ثم يقوم مجلس الإدارة بعرض ذلك في الاجتماع العام باعتباره قرار خاص.

(ب) تغيير الاسم

يتم التصويت على القرار رقم 3 في حالة التصويت على القرار رقم 1 فقط. وإذا ما وافق المساهمون على إصدار القرار رقم 1، يكون لمجلس الإدارة الرأي في أنه يجب إدراج البيان الذي تم تغييره والتوجيه الناتج عن التصرف الناقل للملكية بدقة باسم الشركة. ويؤمن مجلس الإدارة أن الاسم الجديد مكة المدينة هولدينجس المحدودة سوف يسهم في أن يوضح لجمعية الاستثمار أن النشاط الرئيسي للشركة يمضي قدما.

توصية التصويت

يعتبر المديرون المستقلون الذين اخذوا المشورة من دانيال ستيوارت في هذه المسألة أن بنود معاملة الطرف ذي الصلة عادلة ومعقولة وليس بها أي إخلال بمصالح الشركة أو المساهمين ككل. ومن ثم فقد أوصوا بالإجماع على أنه يجب على كافة المساهمين التصويت للقرار رقم 1 وكذلك جميع القرارات الأخرى التي سيتم تناولها في الاجتماع العام. وفي إطار ما قدمه من مشورة، استند دانيال ستيوارت على التقييمات التجارية للمديرين المستقلين.

التصويت بتوكيل

إذا لم يكن متاح لك حضور الاجتماع العام بنفسك وأردت تعيين صديقاً أو أحد الشركاء الموثوق بهم لكي يقوم أيهما بالقيام بذلك بالنيابة عنك، يرجى ملأ استمارة التوكيل المرفقة، والتي سوف تجدها بعد إشعار الاجتماع مع تعيين رئيس للاجتماع حتى يحتسب صوتك بالاجتماع. وسوف ترى من خلال استمارة التوكيل أنه بمقدورك توجيه وكيلك في التصويت لصالح أو ضد أي من القرارات الثلاثة المبينة في إشعار الاجتماع والمدرجة في استمارة التوكيل.

وإذا ما تلقيت المذكرة في عنوان داخل المملكة المتحدة، يرجى ملأ وفصل وإعادة استمارة التوكيل في ظرف مخصص لهذا الغرض وان يكون موجهاً إلى المختص بسجلات الشركة : كومبيوتشر انفسور سيرفيسيز شركة مهنية محدودة، ذا بافيليون، بريدجوتر رود، بريستول، بي إس 99 6 واي زد. أما إذا تلقيت المذكرة في عنوان خارج المملكة المتحدة، فيرجى ملأ الاستمارة وفصلها وإعادة استمارة التوكيل مباشرة إلى الشركة في مطروف مخصص لهذا الغرض وموجه إلى : مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات، الطابق السابع، روز ريحان بجوار روتانا، طريق الشيخ زايد، ص ب 125168، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

معين الصالح ، رئيس إدارة الأعمال

الرئيس التنفيذي

إشعار باجتماع عام للمساهمين

وفقا لعقد تأسيس الشركة ومواده والمادة 61 من القانون

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

نرسل بموجب هذا الخطاب إشعاراً إلى كافة المساهمين الذين لهم حق التصويت لحضور الاجتماع العام المقرر عقده بدولة الإمارات العربية المتحدة في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً من يوم الثلاثاء الموافق 8 مايو 2012 في المقر الرئيسي للشركة وهو الطابق السابع، روز ريحان بجوار روتانا، طريق الشيخ زايد، ص ب 125168، دبي، الإمارات العربية المتحدة. وذلك لمناقشة مدى ملائمة إصدار القرارات التالية وفقاً للقانون الرئيسي للشركة وفي حالة الموافقة على القرار رقم 1 أدناه، وفقاً لاشتراطات المادة 80 (ب) من القانون ووفقاً لقواعد بلاس :

قرار عادي

1 - وهو بشأن التصرف الناقل للملكية والمشار إليه بوجه خاص في المذكرة التي يشكل إشعار الاجتماع العمومي جزءاً منها، وهو تحديداً بيع الشركة لأحد الأصول العقارية المعروفة باسم عين عجمان والذي يستوجب موافقة المساهمين عليه باعتباره قراراً عادياً.

قرار خاص

2- وهو انه تم تفويض المديرين بموجب هذا تعيين وكيل مسجلاً من قائمة الوكلاء المسجلين التي تحتفظ بها إدارة السجلات العمومية واختيار مكتب جديد للشركة في نطاق دولة التأسيس كما يفوض المديرون بموجب هذا باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لسريان ونفاذ هذا التعيين واختيار هذا المكتب المسجل وتعديل عقد تأسيس الشركة بناءً على ذلك.

وأنه وبناءا على الموافقة على القرار رقم 1 وإصداره :

قرار خاص

3- وهو أن يتم تغيير اسم الشركة بموجب هذا من مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات إلى مكة المدينة هولدينجس المحدودة وان المديرين مفوضون بموجب هذا في اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل تغيير الاسم لدى سجل الشركات بمديرية السجلات العمومية بدولة التأسيس وان يقوم بتعديل عقد التأسيس ومواده تبعا لذلك.

ويمتنع على المديرين اقتراح وعرض المزيد من الأعمال على المساهمين ذوي الحق في التصويت في الاجتماع العام.

بأمر مجلس الإدارة.

معين الصالح ، رئيس إدارة الأعمال
مدير

10 ابريل 2012

استمارة توكيل

مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات

أعين أنا / نعين نحن ----- (الاسم)
 المساهم ذو الحق في التصويت بالشركة وامتلاك..... (عدد الأسهم
 المملوكة) سهما بموجب هذه الوثيقة ----- (اسم الوكيل) المقيم
 في ----- (عنوان الوكيل) أو، ارفض تعيينه، رئيسا للاجتماع
 العام، لكي يكون وكيل / وكيلنا في التصويت نيابة عني / عنا في اجتماع المساهمين ذوي
 الحق في التصويت المقرر انعقاده في الثامن من مايو 2012 وفي أي طلبات لتأجيل الاجتماع
 المذكور.

• يرجى إلغاء كل ما لا ينطبق.

التعليمات الخاصة بالتصويت

غير موافق	موافق	القرار
		1. وهو بشأن التصرف الناقل للملكية والمشار إليه بوجه خاص في المذكرة التي يشكل إشعار الاجتماع العمومي جزءا منها، وهو تحديدا بيع الشركة لأحد الأصول العقارية المعروفة باسم عين عجمان والذي يستوجب موافقة المساهمين عليه باعتباره قرارا عاديا
		2. انه تم تفويض المديرين بموجب هذا تعيين وكيل مسجلا من قائمة الوكلاء المسجلين التي تحتفظ بها إدارة السجلات العمومية واختيار مكتب جديد للشركة في نطاق دولة التأسيس كما يفوض المديرون بموجب هذا باتخاذ كافة الإجراءات الضرورية لسريان ونفاذ هذا التعيين واختيار هذا المكتب المسجل وتعديل عقد تأسيس الشركة بناء على ذلك

		<p>3. أن يتم تغيير اسم الشركة بموجب هذا من مجموعة برايم الدولية المحدودة للاستثمارات إلى مكة المدينة هولدينجس المحدودة وان المديرين مفوضون بموجب هذا في اتخاذ الإجراءات اللازمة لتسجيل تغيير الاسم لدى سجل الشركات بمديرية السجلات العمومية بدولة التأسيس وان يقوم بتعديل عقد التأسيس ومواده تبعاً لذلك.</p>
--	--	--

- إذا رغب المساهمون في توجيه وكيلهم للتصويت بطريقة خاصة على أي من القرارات المقترحة، يتعين على المساهمين أن يقوموا بإيضاح ذلك كتابة بعلامة X في المربع المناسب من المربعات الموجودة بالجانب الأيسر أعلاه.

من شهر مايو 2012

تحرر يوم

----- (يرجى التوقيع هنا)

توقيع المساهم صاحب الحق في التصويت